**OBEC DOLNÍ ÚJEZD**

**ZASTUPITELSTVO OBCE**

**Obecně závazná vyhláška obce Dolní Újezd**

**č. 2/2024,**

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Dolní Újezd se na svém zasedání dne 16. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Obec Dolní Újezd touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Obec Dolní Újezd dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Dolní Újezd stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 1,5,
   2. garáže ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Dolní Újezd[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Dolní Újezd u Litomyšle.

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Dolní Újezd u Litomyšle.

## Čl. 5 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2014, ke stanovení koeficientů na dani z nemovitých věcí, ze dne 18. srpna 2014.

## Čl. 6 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Miloš Vrabec  starosta | Ing. Stanislav Hladík   místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)